PRESS　RELEASE

「住」のソリューションプロバイダー

MEIJI SANGYO

「ガス」と「太陽光発電」で
エネルギーのワンストップサービスを実現！

屋根に太陽光発電を設置し、資産をより有効活用させる
ルーフリース事業開始

弊社は、ライフラインの一つであるガスの安定供給に加え、賃貸管理や建物の老朽化等、物件自体が抱える問題を分析・把握してオーナー様へ改善策をご提案するなど、「住」に関する多角的なサービスを展開しております。

この度、集合住宅を所有するオーナー様から、当社が屋根を借り受けて太陽光発電システムを設置し、屋根を借り受けた費用をオーナー様へお支払いする「ルーフリース事業」を開始いたしました。
当社がガス供給をしている建物や、賃貸管理を請け負っている集合住宅のオーナー様を皮切りに太陽光発電とガスの組み合わせで、よりエコなエネルギー活用の普及を進めてまいります。

入居者は屋根の遮熱効果で光熱費の削減になり、エコでお得なエネルギーをご利用いただけます。建物のオーナー様は設置費、維持費が無償で屋根の有効活用ができる上、CO2 削減に貢献することが可能です。
また、太陽光発電システムの施工、メンテナンスは当社が責任をもって管理いたします。

太陽光パネル設置前　屋根部

太陽光パネル設置後

【導入メリット】

① 賃貸料による収入

屋根を提供して頂いた屋根貸主様に、リース料をお支払いいたします。20 年の賃貸契約になりますので、この期間は安定した収入の確保に繋がります。

② 費用負担ゼロ

太陽光発電の設置費はもちろんのこと、屋根をお借りする 20 年の間、修繕や点検等の維持管理費の一切を当社にて負担します。従って、屋根貸主様へのリスクはありません。

③ 遮熱効果で光熱費を削減

太陽光発電を設置することにより、直射日光を遮断して、最上階の室温上昇を防ぐことにより、省エネにつながります。また太陽光パネルと、屋根との間に間隔を開けることによって空気が循環し、屋根の温度が上昇するのを防ぐことも可能です。

【設置条件】

・集合住宅　※設置可能かは現地調査が必要となります。

【メーカー保障】 10 年

【設置システムメーカー】シャープ

■ルーフリースについてのお問合せ （株）明治産業 Tel :092-736-7711

（2 月末の段階で 20 棟着工中。3 月下旬に 16 棟、4 月に 4 棟工事完了予定です）