

「愛犬家プロジェクト」初プロデュース

福岡地区

ペット共生賃貸マンション「パラディーン赤坂」竣工

(株)明治産業

「住」のソリューションプロバイダーとして展開している(株)明治産業(福岡市中央区、明永喜年代表)は愛犬家プロジェクトを立ち上げ、ペットとの安心・安全・快適な暮らしをコンセプトにしたペット共生賃貸マンションを3月18日、福岡市中央区舞鶴(舞鶴小中学校裏)に竣工した。

プロジェクト独自のマーケティングから犬との生活の中であると便利、助かるという設備を数多く設置した、愛犬家のためのマンションだ。

人と愛犬が快適に暮らすための設備が整ったペット共生マンションは、福岡市内ではまだ数少ない。その中でハード面はもちろん、入居後のより豊かなペットライフを迫及し、ソフト面をサポートする会員サービスも充実させたことで、現在問い合わせが殺到している。

また2月、賃貸マンションオーナー向けサービスとして、グループ会社(株)犬吉猫吉運営の会員制サポートシステム「ワンダフルめーじい」を開業。ペットに関する無料相談、施設割引特典などを月額500円で行う。詳細は(株)明治産業まで。

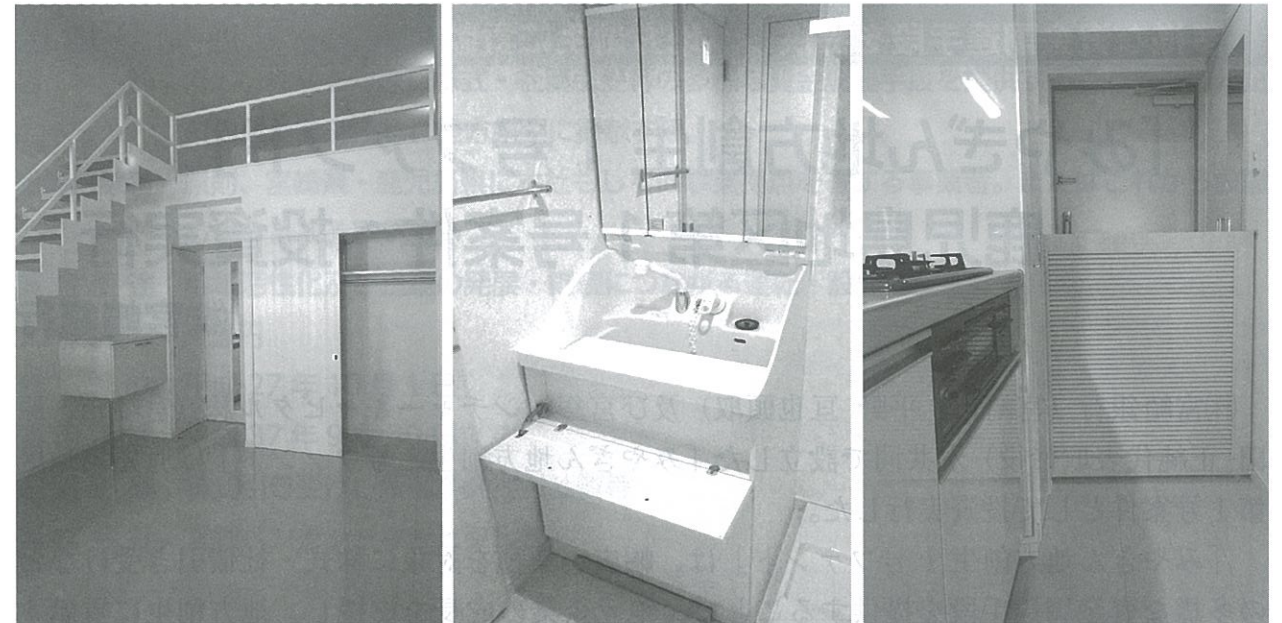
福岡市内では土地価格が異常に高騰している昨今でも、土地活用としてのマンション経営が盛んである。供給過多の感が否めない中、物件の差別化を図る上でペット共生マンションは一石を投じるのではないだろうか。



パラディーン赤坂

特徴

- ①床材にはガラスコーティングを施し、滑りにくく臭いや汚れが付きにくい。
- ②「穴蔵で暮らす」という犬本来の習性を生かした、ニッチスペースを設置。トイレ置き場としてもお勧め。
- ③キッチンの入り口に飛び出し防止フェンスを設置。事故防止に役立つ。
- ④愛犬も洗える仕様の洗面化粧台「ポニート」完備。底がフラットでシャンプー、グルーミングもしやすく収納も充実。
- ⑤散歩帰りなど自宅に入る際に便利な愛犬家必須のアイテム「リードフック」。
- ⑥ドッグモチーフをドアノブや車止めに設置するなど遊び心満載。



【物件概要】

物件名：パラディーン赤坂  
 所在地：福岡市中央区舞鶴 2-7  
 構造：鉄筋コンクリート造7階建て  
 間取り：1K+ロフト・2K(全2種)  
 専有面積：33.82㎡  
 設備：オートロック・リードフック・ニッチスペース・ペット仕様化粧台ポニート・ガラスコーティング・飛び出し防止フェンス  
 戸数：12戸  
 賃料：7万~8万円  
 共益費：5,000円  
 駐車場：1万5,000円(全2台)  
 敷金：1カ月分  
 礼金：2カ月分  
 交通：福岡市営地下鉄「赤坂駅」徒歩約5分  
 西鉄バス「長浜1丁目」バス停徒歩約3分  
 取引形態：貸主  
 可能犬種：小型犬~中型犬(柴犬レベルまで)  
 ※大型犬、猫はNG  
 竣工：3月18日  
 施主：(株)明治産業

【会社概要】

(株)明治産業  
 〒810-0022  
 福岡市中央区薬院 1-14-5 MG薬院ビル 4階  
 TEL 092-736-7711  
<http://www.meiji-sangyo.co.jp>  
 代表取締役：明永 喜年  
 設立：昭和36年7月  
 資本金：4,000万円  
 決算期：6月  
 取引銀行：福岡銀行 渡辺通支店  
 三井住友銀行 福岡支店  
 三菱東京UFJ銀行 福岡支店  
 事業内容：プロパティマネジメント・リフォーム・不動産管理・賃貸経営マネジメント・FP事業・LPガス販売・エンドユーザー管理対応・ガス供給設備保安・保守  
 関連会社：(株)Good不動産  
 (株)NEOS  
 (株)ティーツーイー  
 (株)犬吉猫吉  
 (株)トイズトイズ